

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19	
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793				
Кадастровый номер:	47:19:0108004:2			
Номер кадастрового квартала:	47:19:0108004			
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2004			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:19:01-08-003:0011			
Местоположение:	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г.Пикалево, ш. Ленинградское			
Площадь:	14405			
Кадастровая стоимость, руб.:	7915691.55			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:19:0108004:54, 47:19:0108004:55, 47:19:0108004:56, 47:19:0108004:57, 47:19:0108004:58			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793			
Кадастровый номер: 47:19:0108004:2			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 16.12.2005; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Инвест Строй"; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации прав. от 16.12.2005 выдан: УЮРП Ленинградской обл..		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

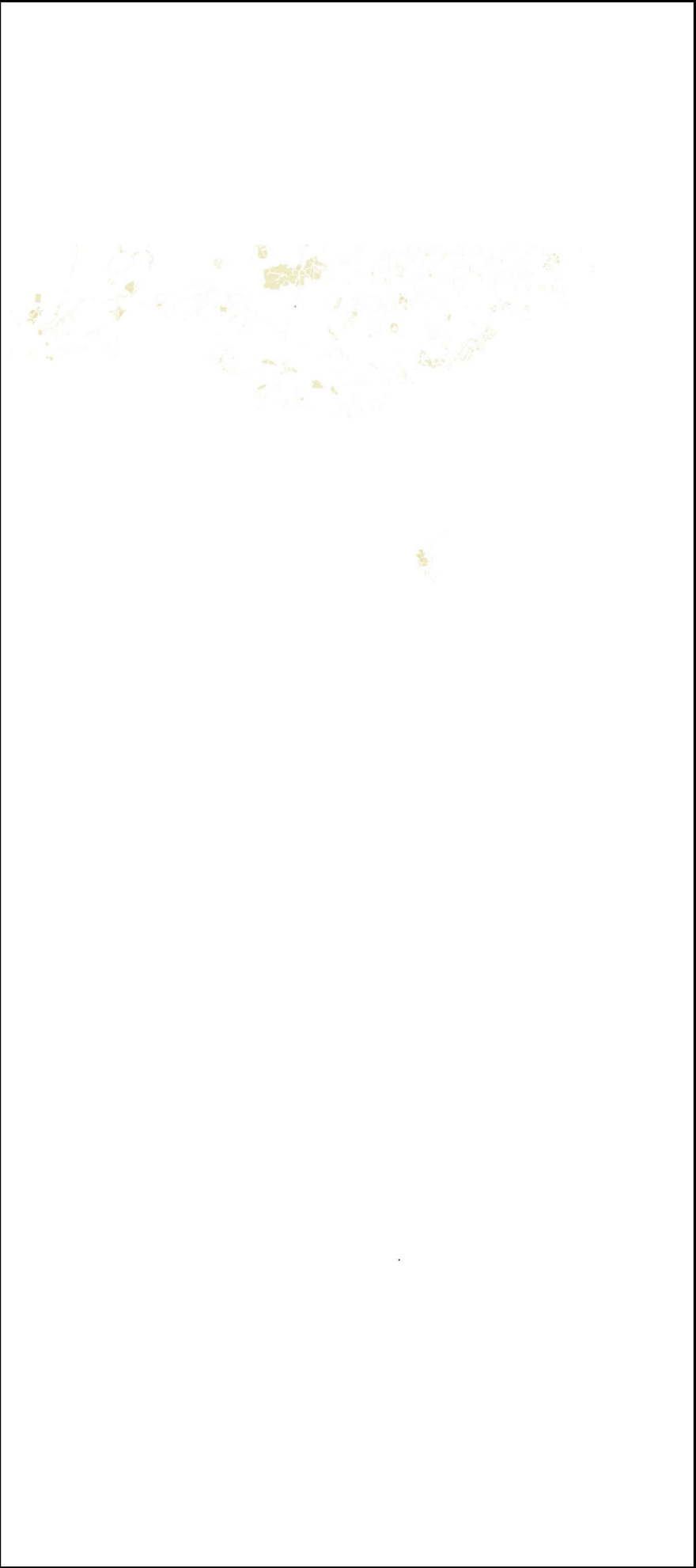
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793			
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Кировский завод Газовые технологии", ИНН: 7805632943
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/008-47/008/003/2016-2758/2 14.09.2016 09:17:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.08.2020 13:29:02	
	номер государственной регистрации:	47:19:0108004:2-47/008/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № б/н, выдан 04.08.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793				
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	27.10.2020 16:38:14		
	номер государственной регистрации:	47:19:0108004:2-47/051/2020-3		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, выдан 14.10.2020		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19	
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793				
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793			
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793				
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2		

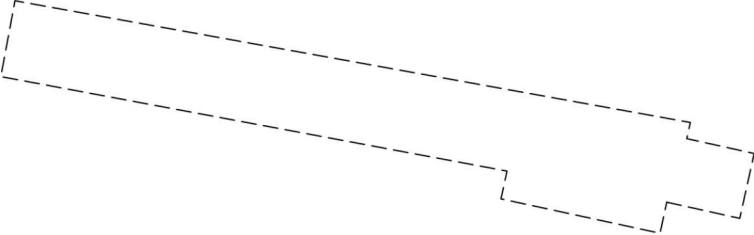
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	189°34.0'	120.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	277°27.5'	9.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	192°27.6'	46.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	284°37.1'	81.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:19:0108004:40	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	11°58.3'	27.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	12°29.8'	3.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	283°7.7'	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	13°1.8'	19.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	103°18.4'	3.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	11°24.5'	87.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	281°52.5'	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	20°53.8'	22.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	99°48.7'	87.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

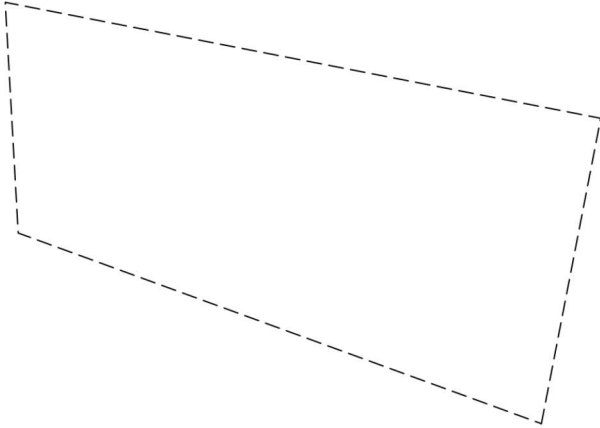
Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

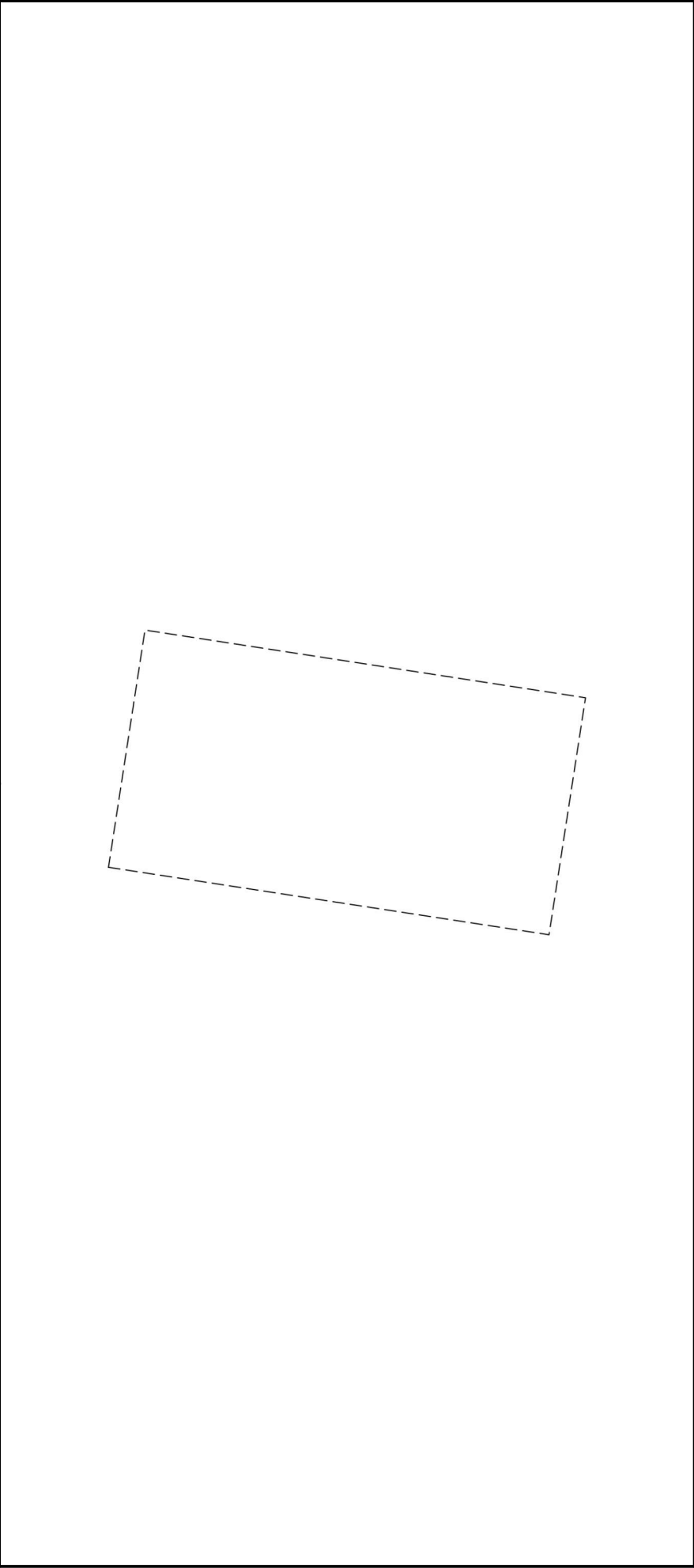
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793			
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2	

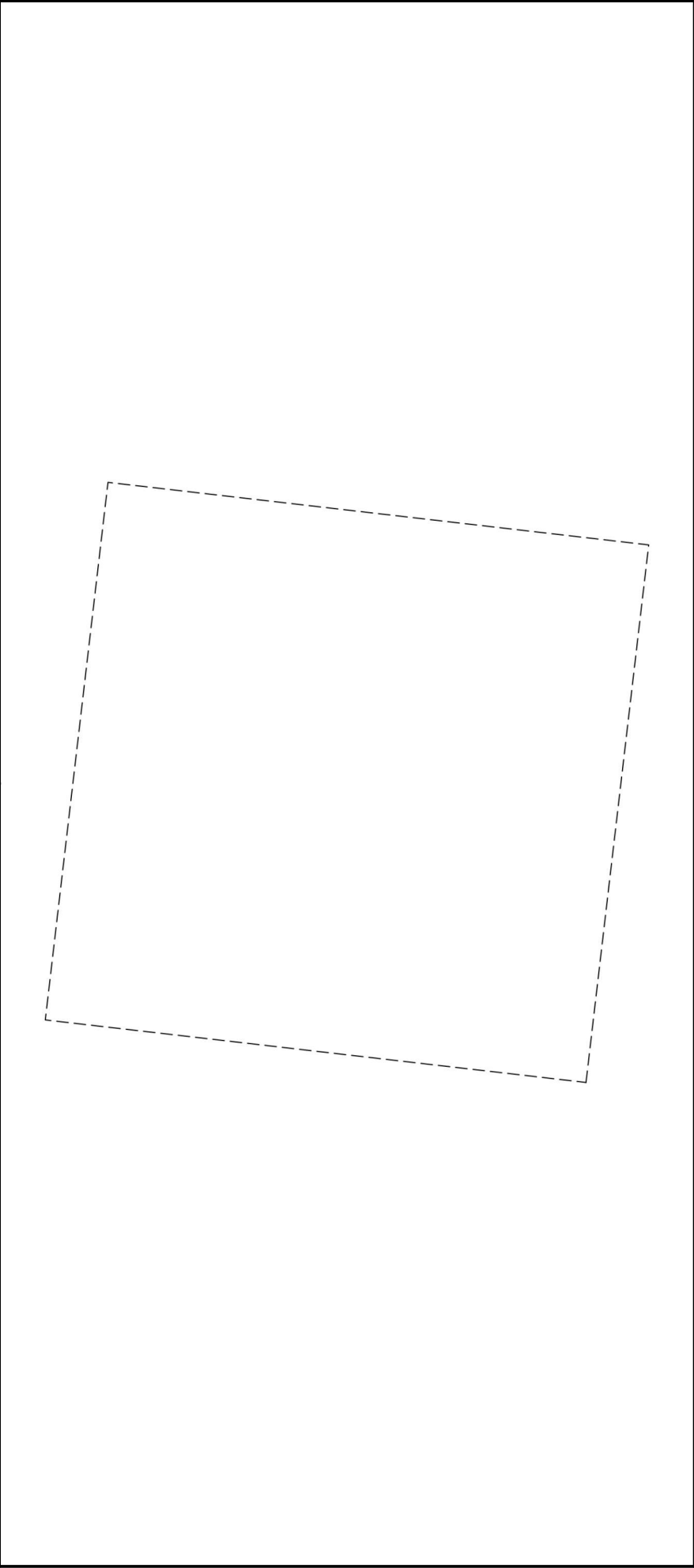
Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат МСК 47 зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	390524.96	3260706.3	-	-		
2	390406.29	3260686.3	-	-		
3	390407.48	3260677.21	-	-		
4	390361.86	3260667.13	-	-		
5	390382.45	3260588.19	-	-		
6	390409.38	3260593.9	-	-		
7	390413.17	3260594.74	-	-		
8	390414.04	3260591.01	-	-		
9	390433.14	3260595.43	-	-		
10	390432.35	3260598.77	-	-		
11	390518.18	3260616.09	-	-		
12	390519.04	3260612	-	-		
13	390539.89	3260619.96	-	-		
1	390524.96	3260706.3	-	-		

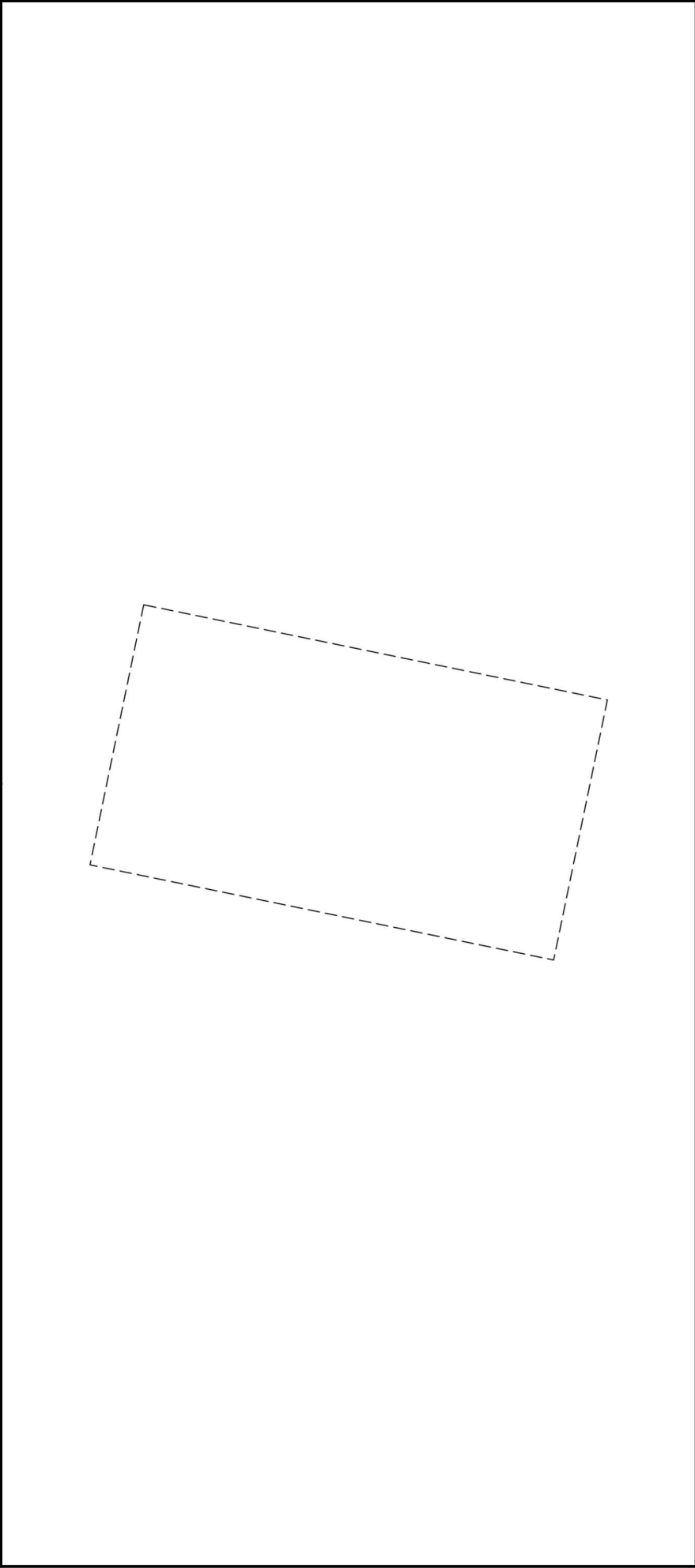
Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793			
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учётный номер части: 47:19:0108004:2/1	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793			
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:19:0108004:2/2	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793			
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:19:0108004:2/3	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793			
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:19:0108004:2/4	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793			
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:19:0108004:2/5	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793			
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:19:0108004:2/1	927.07	данные отсутствуют
47:19:0108004:2/2	247.19	данные отсутствуют
47:19:0108004:2/3	275.66	данные отсутствуют
47:19:0108004:2/4	84.39	данные отсутствуют
47:19:0108004:2/5	575.94	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации прав. от 16.12.2005 выдан: УЮРП Ленинградской обл.; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Инвест Строй"; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793			
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 47:19:0108004:2/1	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	39204.04	32325.84	-	-	
2	39204.85	32322.1	-	-	
3	39224	32326.24	-	-	
4	39223.27	32329.59	-	-	
5	39284.21	32340.98	-	-	
6	39282.51	32350.12	-	-	
7	39201.2	32335.45	-	-	
8	39201.63	32333.5	-	-	
9	39193.52	32331.71	-	-	
10	39195.25	32323.89	-	-	
1	39204.04	32325.84	-	-	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793			
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 47:19:0108004:2/2					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	39310.14	32341.58	-	-	
2	39331.11	32349.24	-	-	
3	39331.63	32358.51	-	-	
4	39307.76	32353.85	-	-	
1	39310.14	32341.58	-	-	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793				
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:19:0108004:2/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	39248.18	32412.79	-	-
2	39246.33	32424.85	-	-
3	39223.99	32421.41	-	-
4	39225.84	32409.36	-	-
1	39248.18	32412.79	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793				
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:19:0108004:2/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	39199.53	32408.38	-	-
2	39198.47	32417.49	-	-
3	39207.61	32418.55	-	-
4	39208.67	32409.44	-	-
1	39199.53	32408.38	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163521793			
Кадастровый номер:		47:19:0108004:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 47:19:0108004:2/5					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	39199.53	32408.38	-	-	
2	39168.19	32401.93	-	-	
3	39171.82	32384.3	-	-	
4	39203.16	32390.75	-	-	
1	39199.53	32408.38	-	-	